



DER NATUR SO NAH.

KURZBAUBESCHRIEB

NEUCHLENSTEIG 5

ROHBAU

- Untergeschoss und Treppenhaus/Aufzugsschacht in Beton
- Zwischenwände KS 15 cm im Verbund gemauert
- Der Holzbau besteht aus einer ausisolierten Ständerkonstruktion
- Aufbau Aussen: Holzfaserverplatte als Putzträgerplatte
- Aufbau Innen: OSB Platte, 40 mm Schiftung, Fermazellplatte

DECKEN EG/OG

- Die Decken sind ausisolierte Lignatur Hohlkastendecken «Silent»
- Teilweise mit Schallschutzbohrungen

DECKE DG

- Im Dachgeschoss heruntergehängte Gipsdecken – Weissputzdecken

WÄNDE

- Fermazell beplankt, Abrieb 1.5 mm

FASSADE

- Netzeinbettung, Mineralischer Putz, Anstrich

DACH

- Pult-Blechdach aus Uginox FTE (Chromstahl verzinkt)
- Schallschutztrennlagen Design Drain, Trennlage «BauderTec»

SITZPLÄTZE

- In Splitt verlegte Zementplatten

BALKONE / TERRASSEN

- Stahl-Betonkonstruktion, Monobeton

FENSTER

- Fenster in Holz/Alu. 3-fach-Verglasung, U-Wert 0,7.
- Kellerfenster in Kunststoff, 3-fach-Verglasung, U-Wert 0,7.

SONNENSCHUTZ/VERDUNKELUNG

- Alu-Raffstoren Lamisol 90mm bei sämtlichen Wohn- und Schlafräumen. Elektrische Antriebe bei allen Lamellenstoren.
- Gelenkarmmarkisen bei den Hauptbalkonen und Hauptsitzplätzen

ELEKTROANLAGEN

Lichtinstallation gemäss Elektroprojekt. Kellerräume auf Wohnungszähler geschaltet. Leuchtenlieferung für Kellerräume, Technikraum, Waschkraum, Garagen Treppenhaus. Beleuchtungselemente in Bad und Küche, restl. Telefon- und TV- Installation inbegriffen.

HEIZUNGSANLAGE

Wärmepumpe Sole-Wasser System. Erdsonden und Wärmesondenverteiler. Warmwasseraufbereitung Inhalt 800 Liter. Heizverteilkasten in jeder Wohnung mit Wärmezählung im Technikraum. Raumthermostaten Unterputz mit elektrischen Stellenantriebe Alpha.

LÜFTUNGSANLAGE

Raumentlüfter in gefangenen Nasszellen.

SANITÄRANLAGEN

Sanitärapparate und Armaturen gemäss Budgetpositionen. Waschmaschine und Tumbler in den Wohnungen. Wasserzählung im Technikraum.

KÜCHENEINRICHTUNG

Nach Plan und Budgetposition. Einbauküche mit reichhaltigem Möbelprogramm und hochwertigen Elektrogeräten. Fronten in Kunstharz, Granitabdeckung.

LIFTANLAGE

Personenlift rollstuhlgängig, Nutzlast 535 kg, 7 Personen.

WOHN- UND SCHLAFRÄUME

Wände Abrieb oder Weissputz, Decken Holz, Boden mit Parkett gemäss Budgetposition

NASSRÄUME

Boden und Wände mit keramischen Platten gemäss Budgetposition, Wände zum Teil Abrieb oder Weissputz, Decken Holz

TREPPENHAUS

- Bodenbeläge – Keramische Platten / Feinsteinzeugplatten
- Decken und Treppenuntersichten Weissputz gestrichen, Wände Abrieb 1.5 mm gestrichen.

GARAGE

- Gemeinsame Garage mit direktem Zugang ins Treppenhaus.
- Wänd Beton KS Sichtmauerwerk
- Decke Beton Schichtex (Holzwollplatten)

TÜREN

- Wohnungseingangstüren mit Gummidichtungen. Türspion. 3-Punkt-Verschluss
- Zimmertüren mit Stahlsteckzarge zum Streichen, Türblatt fertig mit Weisslack behandelt
- Zargentüren zum Streichen im Untergeschoss.
- Aussentüren in Metall mit Aluminium-Profilen isoliert und einbrennlackiert. Elektrische Türöffnung.

SCHLIESSANLAGE

- Schliessanlage nach Schliessplan mit registrierter Anlage.
- 5 Schlüssel

SCHREINERARBEITEN

- Fenstersimse weiss bei allen Fenstern in Wohn- und Schlafräumen.

Aus sämtlichen Plänen, Zeichnungen oder Angaben dieses Prospektes können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Für Ausführungen und Flächenangaben sind der detaillierte Baubeschrieb und die Pläne massgebend. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben vorbehalten. Offerte unverbindlich und freibleibend. Zwischenverkauf und Preisänderungen vorbehalten. S.E.& O.

Stand 15. März 2017